

Договор краткосрочной аренды жилого помещения № _____

Пгт. Брейтово, Ярославской области

«__» _____ 202__ г

Индивидуальный предприниматель Ражев Павел Станиславович (ИП Ражев П.С.), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», действующий на основании Свидетельства №316502700076821 от 09.12.2016г., с одной стороны, и гражданин (ка) ФИО нанимателя (копия документа, удостоверяющая личность, и согласие на обработку персональных данных прилагаются к настоящему Договору), именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, в соответствии с которым Наниматель арендует Дом (часть Дома), расположенный по адресу: Ярославская область, Брейтовский район, д. Набережная (далее – Владение Наймодателя) на короткий срок и на следующих условиях:

Дом №, этаж __, количество __ взрослых _____, детей _____, тариф __ рублей/сутки,

прибытие не раньше 14:00, выезд не позднее 12:00, количество ночей _____.

Метод оплаты: Наличные, Кредитная карта (нужное подчеркнуть). **Внесена предоплата _____ руб.**

Объект размещения	Стоимость в сутки (руб)	Период проживания		Кол-во суток проживания	Стоимость проживания (руб)
		Дата заезда	Дата отъезда		
Дом № _____				—	
Общая стоимость проживания: НДС не облагается					

Расчетный час – время, установленное Наймодателем для заезда и выезда Нанимателя:

Расчетный час заезда – 14 часов 00 минут по Московскому времени;

Расчетный час выезда – 12 часов 00 минут по Московскому времени.

Наймодателем установлена посуточная оплата проживания в Доме (части Дома).

В случае проживания Нанимателя в Доме (части Дома) 24 часа и менее, например, при заезде после Расчетного часа заезда (14 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня), и/или выезда до Расчетного часа выезда (12 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня), плата взимается в размере минимального тарифа – Цены Дома (части Дома) независимо от времени фактического нахождения Нанимателя во Владении Наймодателя. В случае задержки выезда Нанимателя после установленного Расчетного часа выезда плата за проживание взимается с Нанимателя в следующем порядке:

- при выезде после Расчетного часа выезда (начиная с 13 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня до 18 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня, Нанимателем производится оплата проживания в размере пятидесяти процентов Цены Дома (части Дома);

- при выезде после 18 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня, Нанимателем производится оплата проживания в размере ста процентов Цены Дома (части Дома).

Во всех перечисленных в данном пункте случаях Цена Дома (части Дома) определяется исходя из соответствующего Прейскуранта Наймодателя, действующего на день (дату) выезда Нанимателя.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, курение в Домах и общественных зонах Владения Наймодателя не допускается.

В случае выявления факта курения в Доме - гость, занимавший данный Дом, будет обязан при выезде компенсировать Наймодателю штраф в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

Размещение с животными не допускается, за исключением установленных Правилами предоставления жилого помещения на короткий срок аренды ИП Ражев П.С. случаев. В случае выявления факта нахождения в арендуемом Доме любых животных - гость, занимавший данный Дом, будет обязан

при выезде выплатить Наймодателю ШТРАФ в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все прочие понесенные Наймодателем УБЫТКИ (в том числе, расходы на специальную очистку Дома, простой Дома в течение проведения мероприятий по очистке и пр.).

Данным выражаю свое согласие с тем, что в случае получения мной (и/или проживающими со мной в одном Доме/части Дома лицами) травмы во время моего пребывания на территории Владения Наймодателя или в случае, если мое имущество (и/или проживающими со мной в одном Доме/части Дома лицами) будет утеряно или повреждено, я обязуюсь информировать Наймодателя до отъезда.

Я также согласен с тем, что претензии или иски, выдвинутые с моей стороны (и/или проживающих со мной в одном Доме/части Дома лиц) по данным вопросам, будут рассмотрены в рамках действующего законодательства Российской Федерации, и суд Российской Федерации имеет исключительную юрисдикцию для решения подобных вопросов.

Настоящим выражаю мое безоговорочное согласие на списание ИП Ражев П.С. с моей банковской карты суммы, равной стоимости имущества, испорченного и/или изъятого мной (и/или проживающими со мной в одном Доме/части Дома лицами) и принадлежащего ИП Ражев П.С., в соответствии с прейскурантом Наймодателя, а равно суммы любого другого ущерба, причиненного мною ИП Ражев П.С., а равно сумм штрафов за соответствующие нарушения Правил предоставления жилого помещения на короткий срок аренды, а также, подтверждаю, что такое списание оспорено мною и/или выпустившим карту банком быть не может. После произведенного списания ИП Ражев П.С. вправе уведомить Нанимателя о произведенном списании и его причинах путем направления Нанимателю соответствующего уведомления в произвольной форме.

Все расчеты производятся в рублях.

Я обязуюсь ознакомиться с памяткой по пожарной безопасности и соблюдать правила пожарной безопасности.

<p>Наймодатель: ИП Ражев П.С. 142003, МО, г.Домодедово, ул. Рабочая, д. 54, кв. 13 свидетельство 50 №014591814 от 09.12.2016г ИНН 500905732068 Р/с 40802810900000036387 в АО «Райффайзенбанк», г.Москва БИК 044525700 К/С 30101810200000000700</p> <hr/> <p style="text-align: center;">подпись</p>	<p>Наниматель:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">подпись</p>
--	--