

Договор краткосрочной аренды жилого помещения №

Пгт. Брейтово, Ярославской области

« » 2022 г

Индивидуальный предприниматель Ражев Павел Станиславович (ИП Ражев П.С.), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», действующий на основании Свидетельства №316502700076821 от 09.12.2016г., с одной стороны, и паспорт _____,

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, в соответствии с которым Наниматель арендует Дом (часть Дома), расположенный по адресу: Ярославская область, Брейтовский район, д. Набережная (далее – Владение Наймодателя) на короткий срок и на следующих условиях:

Дом № ____, этаж _____, взрослых _____, детей _____, тариф _____ рублей/сутки,

Прибытие не раньше 15:00, выезд не позднее 12:00, ночей _____.

Метод оплаты: **Предоплата 20%** _____ руб, **остаток по факту заезда** заезда _____ руб.

Объект размещения	Стоимость в сутки (руб)	Период проживания		Кол-во суток проживания	Стоимость проживания (руб)
		Дата заезда	Дата отъезда		
Дом №__					
Общая стоимость проживания: НДС не облагается					

Расчетный час – время, установленное Наймодателем для заезда и выезда Нанимателя:

Расчетный час заезда – 15 часов 00 минут по Московскому времени;

Расчетный час выезда – 12 часов 00 минут по Московскому времени.

Наймодателем установлена посуточная оплата проживания в Доме (части Дома).

В случае отказа Нанимателя от услуг Наймодатель возвращает полученные ранее в счет оплаты по Договору денежные средства путем перечисления на указанный Потребителем счет за вычетом неустойки в следующих размерах:

Срок отказа от услуг до даты заезда	Размер неустойки
Не позднее трех суток до заезда	0%
От 3х до 0 суток до заезда	100% от суммы предоплаты но не более чем за сутки

Наниматель производит доплату за проживание по факту заезда при регистрации и подписании договора.

Наймодатель в праве отказать в подписании договора и проживании Нанимателя при отказе от предъявления паспортных данных Нанимателя с удержанием авансового платежа за проживание.

На территории объекта размещения действует режим тишины с 23:00 до 8:00.

На территории объекта размещения запрещено катание на личном мото-транспортном средстве без согласия Наймодателя либо ответственного лица.

В СЛУЧАЕ НЕСОБЛЮДЕНИЯ ПРАВИЛ ПРОЖИВАНИЯ (см выше), НАЙМОДАТЕЛЬ ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ОТКАЗАТЬ В ПРОЖИВАНИИ С УДЕРЖАНИЕМ СУММЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОЧИ ПРОЖИВАНИЯ.

В случае проживания Нанимателя в Доме (части Дома) 24 часа и менее, например, при заезде после Расчетного часа заезда (15 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня), и/или выезда до Расчетного часа выезда (12 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня), плата взимается в размере минимального тарифа – Цены Дома (части Дома) независимо от времени фактического нахождения Нанимателя во Владении Наймодателя. В случае задержки выезда Нанимателя после установленного Расчетного часа выезда плата за проживание взимается с Нанимателя в следующем порядке:

- при выезде после Расчетного часа выезда (начиная с 13 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня до 18 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня, Нанимателем производится оплата проживания в размере пятидесяти процентов Цены Дома (части Дома);

- при выезде после 18 часов 00 минут по Московскому времени текущего дня, Нанимателем производится оплата проживания в размере ста процентов Цены Дома (части Дома).

Во всех перечисленных в данном пункте случаях Цена Дома (части Дома) определяется исходя из соответствующего Прейскуранта Наймодателя, действующего на день (дату) выезда Нанимателя.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, курение в Домах и общественных зонах Владения Наймодателя не допускается (в том числе кальян, электронные сигареты).

В случае выявления факта курения в Доме - гость, занимавший данный Дом, будет обязан при выезде компенсировать Наймодателю штраф в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

Размещение с животными не допускается, за исключением собак ручных пород до 5 кг, а также установленных Правилами предоставления жилого помещения на короткий срок аренды ИП Ражев П.С. случаев. В случае выявления факта нахождения в арендуемом Доме любых животных - гость, занимавший данный Дом, будет обязан при выезде выплатить Наймодателю ШТРАФ в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все прочие понесенные Наймодателем УБЫТКИ (в том числе, расходы на специальную очистку Дома, простой Дома в течение проведения мероприятий по очистке и пр.).

Данным выражаю свое согласие с тем, что в случае получения мной (и/или проживающими со мной в одном Доме/части Дома лицами) травмы во время моего пребывания на территории Владения Наймодателя или в случае, если мое имущество (и/или проживающими со мной в одном Доме/части Дома лицами) будет утеряно или повреждено, я обязуюсь информировать Наймодателя до отъезда.

Я также согласен с тем, что претензии или иски, выдвинутые с моей стороны (и/или проживающих со мной в одном Доме/части Дома лиц) по данным вопросам, будут рассмотрены в рамках действующего законодательства Российской Федерации, и суд Российской Федерации имеет исключительную юрисдикцию для решения подобных вопросов.

Настоящим договором выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство. Настоящее согласие предоставляется мной на

осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Я проинформирован, что ИП Ражев П.С. гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами. Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах. Все расчеты производятся в рублях. Я обязуюсь ознакомиться с памяткой по пожарной безопасности и соблюдать правила пожарной безопасности.

<p>Наймодатель:</p> <p>ИП Ражев П.С. 142003, МО, г.Домодедово, ул. Рабочая, д. 54, кв. 13 свидетельство 50 №014591814 от 09.12.2016г ИНН 500905732068 Р/с 40802810900000036387 в АО «Райффайзенбанк», г.Москва БИК 044525700 К/С 30101810200000000700</p> <hr/> <p>ПОДПИСЬ</p>	<p>Наниматель:</p> <p>Физическое лицо</p> <hr/> <p>ПОДПИСЬ</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------